



3.5 Locali
100.4m² Appartamento
19.6m² Terrazzo
122.0m² Sup. Totale

A5 | Residenza Magnolia

L'Appartamento A4 è situato al livello 5 della Residenza Magnolia, con una meravigliosa vista sul lago. Composto da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere, 2 servizi e terrazza.

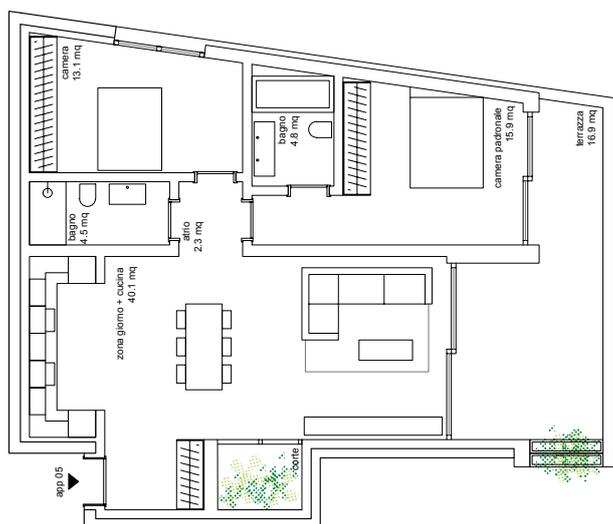
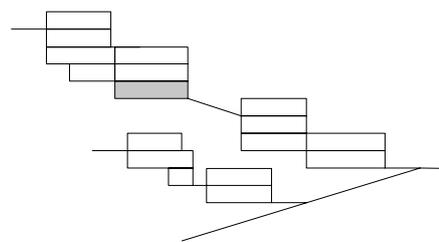
Oltre al comfort di un ambiente moderno, luminoso e curato in ogni dettaglio, l'abitazione è dotata di cantina privata e possibilità di parcheggio coperto.

Offriamo la possibilità, sotto la direzione del costruttore, di personalizzare le rifiniture interne dell'appartamento.

Consegna prevista per il 06/2024.

Appartamento A5 | 3.5 locali | Superfici in m²

Cantina	20.6
Corte privata	3.1
Zona giorno + cucina	40.1
Atrio	2.3
Camera padronale	15.9
Bagno padronale	4.8
Camera	13.1
Bagno	4.5




Consegna
 06/2024


Finiture
 a scelta


Termopompa
 acqua-acqua


Parco
 2000m²


Parcheggio
 coperto


Lift
 panoramico



RESIDENZA
 BELLA • TERRA
 Via Patocchi 39, Orselina CH-6644
 T: +41 91 751 77 04



SCANSIONA IL QR CODE PER VISIONARE:
 Appartamento A5 | 3.5 locali | Residenza Magnolia
 App. 100.4m² | Terr. 19.6m² | Sup. Tot. 122.0m²