



## Appartamento A6 | 6.5 locali | Superfici in m<sup>2</sup>

Cantina		28.4	
Atrio		3.1	
Zona giorno		41.1	
Cucina + Dispensa	13.2	2.0	
Circolazione		3.7	
Bagno ospiti		2.1	
Camera padronale		15.1	
Guardaroba padronale		7.3	
Bagno padronale		9.7	
Scala / Lavanderia / Deposito		10.7	
Atrio		3.6	
Camere	12.2	16.4	14.5
Bagni		3.0	4.4
Circolazione			7.4
Sala giochi / studio			23.9

**6.5** Locali    **241.5m<sup>2</sup>** Appartamento    **68.6m<sup>2</sup>** Terrazze    **290.0m<sup>2</sup>** Sup. Totale

### A6 | Residenza Ginkgo

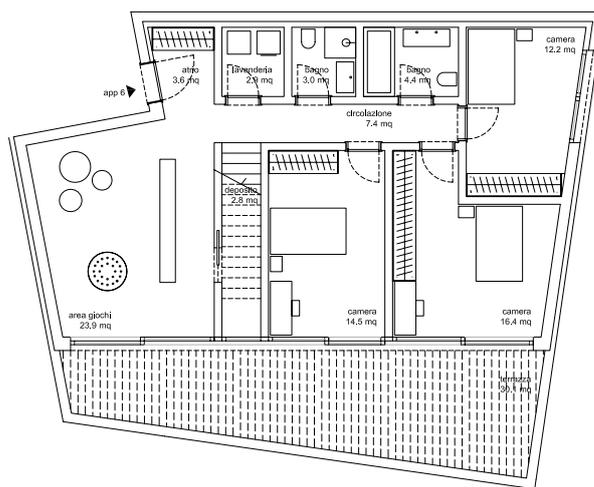
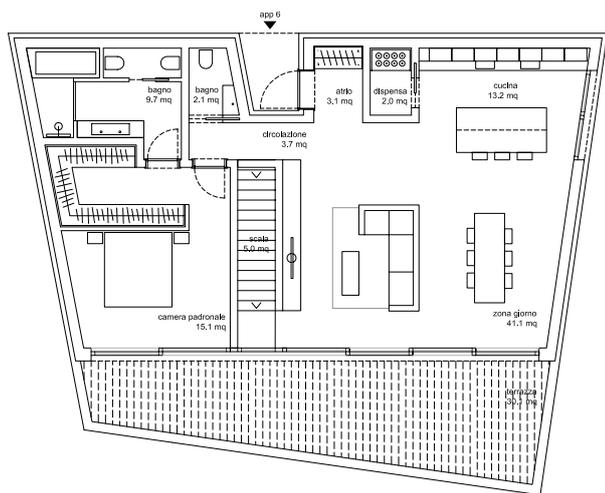
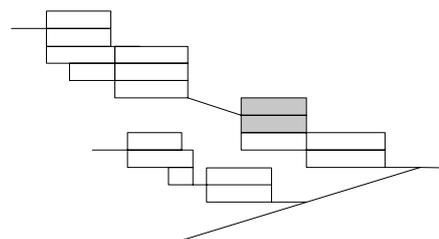
L'Appartamento A4 è situato al livello 3-4 della Residenza Ginkgo, con una meravigliosa vista sul lago.

Composto da: soggiorno, pranzo, cucina, area giochi, 3 camere, 4 servizi, lavanderia e 2 terrazze.

Oltre al comfort di un ambiente moderno, luminoso e curato in ogni dettaglio, l'abitazione è dotata di cantina privata e possibilità di parcheggio coperto.

Offriamo la possibilità, sotto la direzione del costruttore, di personalizzare le rifiniture interne dell'appartamento.

Consegna prevista per il 06/2024.



Consegna  
06/2024



Finiture  
a scelta



Termopompa  
acqua-acqua



Parco  
2000m<sup>2</sup>



Parcheggio  
coperto



Lift  
panoramico



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
T: +41 91 751 77 04



SCANSIONA IL QR CODE PER VISIONARE:  
Appartamento A6 | 6.5 locali | Residenza Ginkgo  
App. 241.5m<sup>2</sup> | Terr. 68.6m<sup>2</sup> | Sup. Tot. 290.0m<sup>2</sup>