



### Appartamento A9 | 3.5 locali | Superfici in m<sup>2</sup>

Cantina	13.4
Zona giorno + cucina	34.2
Atrio	3.1
Camera padronale	16.6
Bagno padronale	5.6
Corridoio	3
Camera	12.7
Bagno	3.5

**3.5** Locali    **97.0m<sup>2</sup>** Appartamento    **20.8m<sup>2</sup>** Terrazzo    **114.1m<sup>2</sup>** Sup. Totale

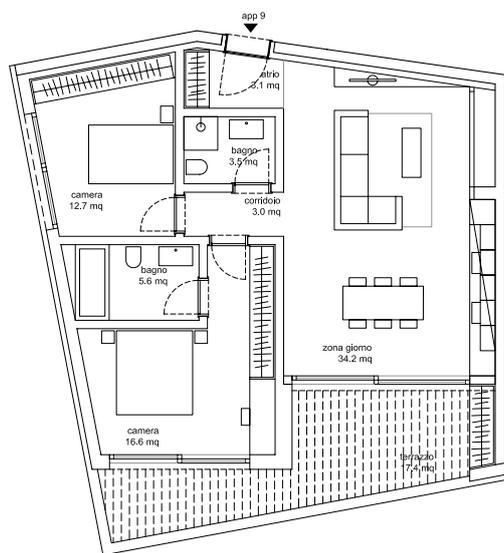
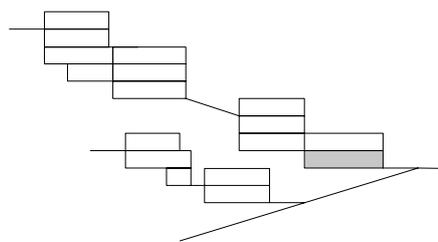
## A9 | Residenza Ginkgo

L'Appartamento A8 è situato al livello 1 della Residenza Ginkgo, con una meravigliosa vista sul lago. Composto da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere, 2 servizi, e terrazza.

Oltre al comfort di un ambiente moderno, luminoso e curato in ogni dettaglio, l'abitazione è dotata di cantina privata e possibilità di parcheggio coperto.

Offriamo la possibilità, sotto la direzione del costruttore, di personalizzare le rifiniture interne dell'appartamento.

Consegna prevista per il 06/2024.



  
Consegna  
06/2024

  
Finiture  
a scelta

  
Termopompa  
acqua-acqua

  
Parco  
2000m<sup>2</sup>

  
Parcheggio  
coperto

  
Lift  
panoramico



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
T: +41 91 751 77 04



SCANSIONA IL QR CODE PER VISIONARE:  
Appartamento A9 | 3.5 locali | Residenza Ginkgo  
App. 97.0m<sup>2</sup> | Terr. 20.8m<sup>2</sup> | Sup. Tot. 114.1m<sup>2</sup>