



### Appartamento A16 | 2.5 locali | Superfici in m<sup>2</sup>

Cantina	7.3
Atrio	2.9
Zona giorno + cucina	27.7
Bagno	4.9
Atrio	1.4
Camera	13.8

**2.5** Locali    **64.8m<sup>2</sup>** Appartamento    **24.7m<sup>2</sup>** Terrazzo    **80.8m<sup>2</sup>** Sup. Totale

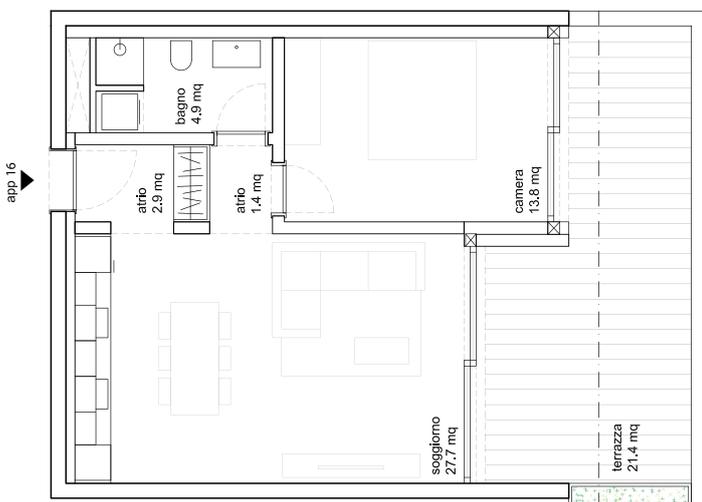
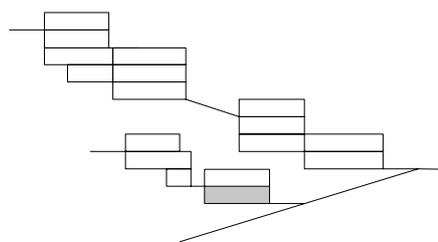
## A16 | Residenza Castagno

L'Appartamento A16 è situato al livello PT della Residenza Castagno, con una meravigliosa vista sul lago. Composto da: soggiorno, pranzo, cucina, camera, servizi, e terrazza.

Oltre al comfort di un ambiente moderno, luminoso e curato in ogni dettaglio, l'abitazione è dotata di cantina privata e possibilità di parcheggio coperto.

Offriamo la possibilità, sotto la direzione del costruttore, di personalizzare le rifiniture interne dell'appartamento.

Consegna prevista per il 06/2024.



  
**Consegna**  
 06/2024

  
**Finiture**  
 a scelta

  
**Termopompa**  
 acqua-acqua

  
**Parco**  
 2000m<sup>2</sup>

  
**Parcheggio**  
 coperto

  
**Lift**  
 panoramico



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
 T: +41 91 751 77 04



**SCANSIONA IL QR CODE PER VISIONARE:**  
 Appartamento A16 | 2.5 locali | Residenza Castagno  
 App. 64.8m<sup>2</sup> | Terr. 24.7m<sup>2</sup> | Sup. Tot. 80.8m<sup>2</sup>