



## Wohnung A5 | 3.5 Zimmer | Gesamtfläche m<sup>2</sup>

Keller	20.6
Privater Hof	3.1
Wohnbereich + Küche	40.1
Atrium	2.3
Hauptschlafzimmer	15.9
Haupt-Badezimmer	4.8
Schlafzimmer	13.1
Badezimmer	4.5

**3.5** Zimmer    **100.4m<sup>2</sup>** Wohnung    **19.6m<sup>2</sup>** Terrasse    **122.0m<sup>2</sup>** Gesamtfläche

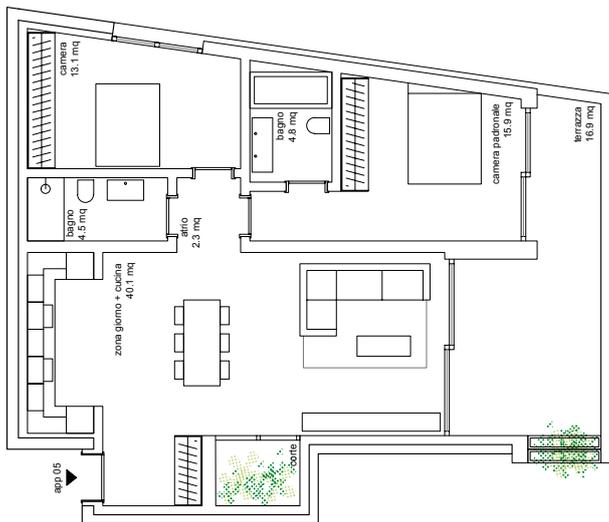
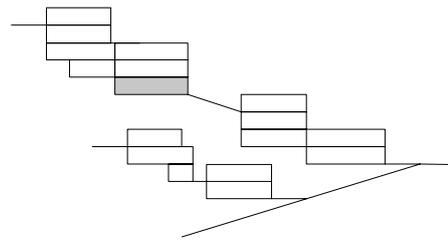
### A5 | Residenza Magnolia

Die Wohnung A4 befindet sich im 5. Stock der Residenza Magnolia und bietet einen wunderschönen Blick auf den See: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und Terrasse.

Neben dem Komfort einer modernen, hellen und gepflegten Umgebung, verfügt die Wohnung über einen privaten Keller und die Möglichkeit eines überdachten Parkplatzes.

Wir bieten die Möglichkeit, unter der Leitung des Bauherrn, die Innenausstattung der Wohnung individuell zu gestalten.

Die Lieferung ist für 06/2024 geplant.



  
Lieferung  
06/2024

  
Personalisierbare  
Oberfläche

  
Wasser-Wasser-  
Wärmepumpe

  
2000m<sup>2</sup>  
Park

  
Überdachter  
Parkplatz

  
Panorama-  
Aufzug



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
T: +41 91 751 77 04



SCANNEN SIE DEN QR CODE ZUR ANSICHT:  
Wohnung A5 | 3.5 Zimmer | Residenza Magnolia  
100.4m<sup>2</sup> Wohnung | 19.6m<sup>2</sup> Terr. | Tot. 122.0m<sup>2</sup> Gesamtfläche